

CONDOMINIO "PALAZZO LEONARDO"

Via Colapesce, is. 480, nn. 8-10

98121 - MESSINA

cod. fisc. 97 116 620 838

C/O AVV. GIANPIERO DE DOMENICO

Iscritto il 20/01/2010 al n. 3147 dell'Albo degli Avvocati di Messina

Viale Bocchetta, is. 350, n. 179, 98122 - MESSINA

Tel. e fax: + 39 090 59282 - P. E. C.: avvgianpieroledomenico@pec.giuffre.it; e-mail: studiolegalededomenico@gmail.com

cod. fisc.: DDM GPR 80C24 F158 O - P. I. V. A. 03 106 330 834

MESSINA, Lì 06/03/2023

SOLO VIA P. E. C. ALL'INDIRIZZO
PROTOCOLLO@PEC.PROV.ME.IT

SPETT. LE
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
2^ DIREZIONE - SERVIZI FINANZIARI
U. O. FITTI E ALTRI TRIBUTI PROVINCIALI
Corso Cavour, n. 86, Palazzo dei Leoni
98122 - MESSINA

OGGETTO: INCASSO DI SOMME DESTINATE A COMUNE DI MESSINA PER AUT. N. 98/2015;
€ 480,00 IN DATA 23/04/2020;
€ 480,00 IN DATA 01/03/2021;
€ 480,00 IN DATA 28/02/2022;
RICHIESTA DI RIMBORSO PER € 1.440,00.

SPETT. LE CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA, 2^ DIREZIONE - SERVIZI FINANZIARI, formulo la presente nella qualità di Amministratore e legale rappresentante *pro tempore* del **CONDOMINIO "PALAZZO LEONARDO"**, con sede in Messina, Via Colapesce, is. 480, nn. 8-10, cod. fisc. 97 116 620 838, onde rappresentare e richiedere quanto segue.

Nel corso degli anni 2020, 2021 e 2022, il sottoscritto, nella suesposta qualità, ha erroneamente effettuato pagamenti per complessivi € 1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00) in Vs. favore imputandoli all'autorizzazione n. 98/2015 del 21/10/2015, concessione n. 4/2016 del 29/01/2016, riferita a passo carrabile ubicato sulla Via Colapesce, is. 480, nn. 8-10, debitamente autorizzato col provvedimento allegato (**all. 1**).

Trattasi in particolare dei tre pagamenti dei quali si dà evidenza (**all. 2**) e segnatamente:

- a)** del pagamento di € 480,00 del 23/04/2020;
- b)** del pagamento di € 480,00 del 01/03/2021;
- c)** del pagamento di € 480,00 del 28/02/2022.

Tali importi erano in realtà destinati al Comune di Messina, Ente che di fatto rilasciò l'autorizzazione (**all. 1**) ed al quale va ovviamente corrisposto il relativo tributo.

In buona sostanza, per mero errore effettuato in sede di disposizione delle operazioni di pagamento, le somme in realtà destinate al Comune di Messina sono state corrisposte a questo Spett. le Ente, il quale - ovviamente non per Sua colpa - le detiene a tutt'oggi.

Quanto sopra premesso si è pertanto con la presente a richiedere il **rimborso del complessivo importo di € 1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00)** che potrà procedere, indifferentemente, mediante bonifico bancario, da disporsi su Conto Corrente individuato dal Codice IBAN **IT 32 G 07601 16500 0010 2587 3363**, intestato a "CONDOMINIO PALAZZO LEONARDO" acceso presso POSTE ITALIANE S. P. A., mediante assegno circolare non trasferibile parimenti intestato a "CONDOMINIO PALAZZO LEONARDO" ovvero mediante altro metodo di pagamento tracciabile.

Spiacente per il disagio e certo di Vs. riscontro, con l'occasione si porgono

Distinti Saluti.

Si allega copia dei seguenti documenti:

- 1)** autorizzazione del Municipio di Messina - Dip. Viabilità n. 98/2015 del 21/10/2015;
- 2)** n. 3 (tre) contabili di pagamento per un totale di € 1.440,00 dal 23/04/2020 al 28/02/2022.

Condominio "Palazzo Leonardo"
L'Amministratore
Avv. Gianpiero De Domenico n. q.



Firmato digitalmente da DE DOMENICO GIANPIERO C=IT



MUNICIPIO DI MESSINA
AREA AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO DEMANIO PATRIMONIO
ESPROPRIAZIONI
Ufficio Occupazione Permanente
PASSI CARRABILI
VIA AURELIO SAFFI IS.88 N.27
Cod.Fisc.00080270838



Al. 1

Prot. n° 20429

Messina, 26 GEN. 2016

Concessione Demaniale Passo Carrabile N° 04 del 29-01-2016

IL DIRIGENTE

PREMESSO che, con istanza presentata il 24/09/2015 Prot. n° 212476 la Sig.ra Gambadoro Agnese nata a Messina il 11/07/1971 ed ivi residente in V.le R. Margherita 57 C.F. GMBGNS71L51F158X, nella qualità di amministratore pro-tempore del Condominio Palazzo Leonardo (C.F. 97116620838) sito in Via Colapesce angolo Torrente Trapani e Via Legnano II° comparto is. 480, ha fatto richiesta per l'istituzione di un passo carrabile in Via Colapesce n. 8/A;

ATTESA, la regolarità della richiesta;

VISTA:

= L'Autorizzazione al "Passo Carrabile" n° 98 del 21/10/2015, rilasciata dal competente Dipartimento Mobilità Urbana e Viabilità - Ufficio Occupazione Suolo e Pareri Viabili - giusta nota di trasmissione prot. n° 13269 del 19/01/2016;

VISTO:

= Il versamento di € 120.00, quale Tassa Istruttoria;
= Il Regolamento Comunale per rilascio delle concessioni e applicazione del canone di occupazione, approvato con provvedimento n° 1392 del 14.11.2011 e n° 97/C del 29.12.2011;
= l'Art. 21 - punto 7 del Regolamento Comunale sopra citato;
= il versamento di € 480.00 effettuato con bollettino di c.c.p. vcy1 n 65 del 21/01/2016;

CONSIDERATO pertanto, come non sussistendo motivi ostativi alla richiesta di che trattasi, si possa procedere al rilascio della concessione suolo in parola, a patti, condizioni e prescrizioni dettati nell'Autorizzazione e derivanti dal vigente Regolamento Comunale, entrambi sopra riportati;

Per i motivi sopra addotti:

CONCEDE

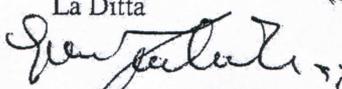
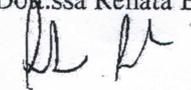
Al Condominio Palazzo Leonardo sito in Messina Via Colapesce n. 87/A, codice fiscale 97116620838, rappresentante legale Sig.ra Gambadoro Agnese, nata a Messina il 11/07/1971 ed ivi residente in V.le R. Margherita 57 C.F. GMBGNS71L51F158X, fatti salvi i diritti di terzi, il suolo pubblico, per una larghezza di mt/lineari 4,50, al fine di mantenere il passo carrabile istituito in Via Colapesce n. 8/A;

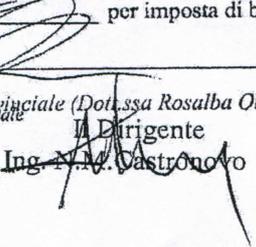
Si rilascia alle seguenti condizioni:

- Il canone annuo è stabilito in € 480.00. Lo stesso è stato corrisposto contestualmente al rilascio della presente concessione demaniale, giusto boll. di c.c.p. vcy1 n 65 del 21/01/2016;
- L'annualità successiva dovrà essere corrisposta dalla ditta entro il 31 Marzo così come indicato dal vigente Regolamento Comunale COSAP 97/C del 29/12/2011 e con obbligo di produrre al Dipartimento Demanio e Patrimonio l'attestazione di versamento comprovante l'avvenuto adempimento;
- A decorrere dall'inizio del secondo anno di validità della concessione, il canone dovuto sarà automaticamente aggiornato secondo le variazioni ISTAT che non comporteranno, per la loro applicazione, alcuna stipulazione di atto formale in quanto il concessionario medesimo dichiara, fin da ora, di accettare la misura di dette variazioni.

- La durata della concessione è stabilita in **anni 9 (nove)**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto;
- Il mancato pagamento nei termini, per qualunque causa, del canone di concessione, costituirà, automaticamente il concessionario in mora, per fatto e colpa dello stesso, con la conseguente risoluzione del rapporto, che verrà comunicata dall'Amministrazione con conseguenziale avvio della procedura legale per il recupero delle somme dovute, sgombero ed eventuale ripristino del suolo pubblico. La rinuncia alla concessione del suolo pubblico va comunicata per iscritto, mediante disdetta, almeno **3 (tre)** mesi prima della scadenza. Il bene comunale dovrà essere sgomberato, a cura e spese della ditta concessionaria, asportando i manufatti installati e ripristinando lo stato dei luoghi. La disdetta libera la Ditta dal pagamento del canone solo per le annualità successive all'anno in cui è stata effettuata. Eventuali miglioramenti eseguiti dalla ditta concessionaria, saranno ritenuti compenetrati nella proprietà comunale, senza diritto ad alcun compenso o indennizzo di sorta al concessionario;
- L'eventuale richiesta di rinnovo della concessione deve essere prodotta, in bollo e con il versamento della relativa tassa istruttoria, almeno 60 (sessanta) gg. prima della scadenza;
- La Ditta concessionaria solleva l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni e infortuni che, nella conduzione del bene oggetto del presente atto, potessero derivare alle persone e/o cose, come pure solleva il concedente da fatti o azioni di qualsiasi natura che provenissero da terzi, connessi all'esecuzione del presente atto di concessione;
- L'Amministrazione Comunale, si riserva il diritto di revocare la presente concessione, recedendo in qualunque momento dal contratto per sopravvenuti motivi di ordine pubblico e/o viabile, ovvero dovesse adibire il bene concesso ad attività tendenti al conseguimento delle proprie finalità istituzionali. Inoltre potrà richiedere, nei modi di legge, la risoluzione del presente contratto, nel caso in cui la parte concessionaria contravviene alle condizioni generali cui la concessione è subordinata;
- Per quanto altro non previsto nel presente atto, si rimanda al vigente Regolamento Comunale COSAP 97/C DEL 29/12/2011 e alle norme in materia;
- La ditta concessionaria dovrà, in ogni caso, richiedere e mantenere a proprio nome, cura e spese ogni autorizzazione richiesta dalla legge o dai vigenti Regolamenti nonché, osservare le norme in materia, i diritti dei terzi, il Regolamento Comunale approvato con deliberazione n° 1392 del 14.11.2011 e n° 97/C del 29.12.2011 ed infine le seguenti prescrizioni:
 - = obbligo, pena la risoluzione del presente atto, a non dare al bene destinazione diversa da quella sopra indicata, né eccedere i limiti posti dallo stesso. Non potrà, in ogni caso, erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse;
 - = divieto di sub/concessione, salvo i casi espressamente previsti dalla Legge;
- Per quanto altro non previsto nel presente atto, si rimanda al vigente Regolamento Comunale COSAP 97/C del 29/12/2011 e alle altre norme in materia;
- Ogni onere fiscale derivante dalla presente concessione, ivi compresa la Registrazione, è interamente a carico del concessionario e con obbligo di produrre al Dipartimento Demanio Patrimonio Espropriazioni l'atto concessorio debitamente registrato.

Atto registrato a Messina - 2 FEB. 2018 n. 233 Serie 3
 Esatti € 102.000,00 di cui € 200,00 per imposta di bollo

La Ditta

 Il Direttore di Sezione
 Dott.ssa Renata Bertuccini


L'Addetto
 Antonino Celona
 Firma su delega del Direttore Provinciale (Dott.ssa Rosalba Oteri)
 (Firma su delega del Direttore Provinciale)
 Tommaso Priolo
 Il Dirigente
 Ing. N. M. Castronovo






MUNICIPIO DI MESSINA

DIPARTIMENTO MOBILITA' URBANA E VIABILITA'

Autorizzazione Passo Carrabile n° PP del 21 OTT. 2015

IL DIRIGENTE

Premesso che con istanza presentata in data 24.09.2015 prot. n°212476 la Ditta Condominio Palazzo Leonardo Cod. Fisc. 97116620838 con sede in Messina Via Colapesce angolo Torrente Trapani e Via Legnano 2° comparto dell'is. 480, ha richiesto l'autorizzazione di passo carrabile in Via Colapesce n°8/a;

considerato:

che con dichiarazione resa dal progettista Ing. Dario Donato in data 15.10.2015 viene attestata la sussistenza dei requisiti previsti dal codice della strada (D. Lgs. n° 285/92), dal Regolamento di esecuzione e di attuazione (D.P.R. n°495/92), con particolare riferimento rispettivamente agli articoli 22 e 46;

che lo stesso progettista ha altresì dichiarato che per obiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, non è possibile arretrare l'accesso;

che la larghezza dell'accesso carrabile è di 4,50 metri così come risulta dal progetto dell'Ing. Dario Donato;

che con nota prot. n°238087 del 13.10.2015 il Corpo di Polizia Municipale ha espresso il proprio parere favorevole ai fini viabili;

visti:

la segnalazione certificata di inizio attività prot. n°00000738 del 20.01.2015 presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina;

il Regolamento Comunale per il rilascio delle concessioni e per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 97/C del 29.12.2011;

l'art. 22 del D. Lgs. n°285/92 e l'art. 46 D.P.R. n°495/92 e successive modifiche e integrazioni;

lo Statuto Comunale;

riconosciuta la propria competenza

A U T O R I Z Z A

La Ditta come sopra generalizzata, ad usufruire di un passo carrabile in Via Colapesce n°8/a, della larghezza di 4,50 metri.

Per la realizzazione del passo carrabile di cui alla presente autorizzazione la Ditta dovrà preventivamente attuare a proprie cure e spese le seguenti prescrizioni:

1. realizzare la segnaletica stradale verticale costituita dal cartello "Passo carrabile" delle dimensioni di cm 45 x 25 o di cm 60 x 40, di cui alla figura II 78 art. 120 D.P.R. n° 495/92, nel quale dovrà essere indicato in alto la denominazione "Comune di Messina" ed in basso il numero e l'anno del rilascio della presente Autorizzazione;

2. installare, in corrispondenza del varco carrabile, secondo quanto previsto dall'art. 46 del D.P.R. n°495 del 16.12.1992, un sistema di apertura automatica del cancello che delimita l'accesso, con lampeggiatore indicante l'apertura e la chiusura, al fine di favorire comunque la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale;

3. produrre al Dipartimento Mobilità Urbana e Viabilità, affinché possa verificare l'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni di cui ai precedenti punti 1, e 2, dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori a firma di un professionista abilitato con allegati, anche in formato digitale, documentazione fotografica, (formato jpeg) e inquadramento territoriale con individuazione dell'area di intervento (formato dwg).

La validità della presente autorizzazione è subordinata all'osservanza di tutte le suddette prescrizioni e si perfezionerà con la stipula del contratto di concessione, a cura del Dipartimento Demanio Patrimonio Espropriazioni.

La presente non costituisce autorizzazione edilizia all'esecuzione dei lavori ad esclusione di quelli ai punti 1, e 2, e dovrà essere custodita in cantiere per tutto la durata dei lavori.

La stipula dell'atto di concessione demaniale del passo carrabile, che dovrà essere effettuato a cura del Dipartimento Demanio Patrimonio Espropriazioni, è subordinata alla preventiva ottemperanza al superiore punto 3.

La presente autorizzazione viene trasmessa in copia a:

- 1) Dipartimento Demanio Patrimonio per la determinazione del canone di concessione;
- 2) Corpo di Polizia Municipale per quanto di competenza.

L'Amministrazione Comunale si riserva di modificare la strada ed i suoi manufatti e di revocare la presente autorizzazione per sopravvenuti motivi o per nuova valutazione dell'interesse pubblico senza che il concessionario possa rivendicare alcun risarcimento o indennità afferente sia al danno emergente che al lucro cessante.

Il presente provvedimento viene rilasciato fatti salvi i diritti di terzi, se entro 90 giorni a decorrere dalla data di rilascio, la ditta non abbia completato il procedimento pervenendo all'ottenimento della concessione demaniale deve intendersi revocato, con obbligo di ripristino dello stato dei luoghi.



IL Dirigente

Ingegnere Mario Pizzino

CANCELLATO

Posteitaliane

Benvenuto GIANPIERO

HOME | CAMBIO AZIENDA | LOGIN AMMINISTRATORE | ESCI

Operatore: DDMGPR9DC24F1590 Azienda: 0052818721 - CONDOMINIO PALAZZO LEONARDO Codice SIA: BYLXJ Codice CUC: SIABYLXJ

SERVIZI INFORMATIVI | GESTIONE LIQUIDITA' | PAGAMENTI | INCASSI | BOLLETTINI | CARTE | FUNZIONI GENERALI

Bonifici domiciliati | Assegni vidimati | Vaghe massive | F24 | Bonifici | Importazioni

Pagamenti > Bonifici > Sepa credit transfer xml > Bonifici xml

Azienda: 0052818721 - Codice SIA: Null

Coord. Conto: 07601165001025873363 - Descrizione: CONDOMINIO+PALAZZO+L - Divisa: EUR

Mittente Fisico			
Nome mittente fisico	CONDOMINIO PALAZZO LEONARDO	Banca proponente	07601
Identificativo	SIABYLXJ	Emittente identificativo	CB1

Dati Distinta			
Message id	15876344366131BGNDEF	Data creazione msg	23/04/2020 11:33:56
Metodo pagamento	Bonifico con esito a ordinante	Addebito cumulato	
Priorita		Codice livello servizio	SEPA
Data esecuzione	23/04/2020	Nome debitore	CONDOMINIO PALAZZO LEONARDO
Codice Fiscale/P. IVA	97116620838	Emitt org id debitore	ADE
Iban debitore	IT3260760116500001025873363	Bic banca debitore	
Codice Conto Debitore		Descrizione Conto Debitore	
Codice banca debitore	07601	Nome debitore effettivo	
Ident org id debitore effettivo		Emitt org id debitore effettivo	
Nazione debitore effettivo		Tipologia commissioni	SLEV Ordinate
Iban commissioni		Distinta	COSAP 2020

Dati Principali Disposizione			
Identificativo disposizione	1	Identificativo end to end	15876343006101BEPDEF
Trasferibilita' assegno		Codice comunita MP	
Codice Categoria (ISO)	CASH - Generica (cash)	Categoria descrittiva (alternativa al Codice Categoria ISO)	
Importo (EUR)	480,00	Divisa	EUR
Tipo assegno		Bic banca (Paesi non SEE)	
Nome creditore	CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA - COSAP	Iban creditore	IT2820200816511000101317790
Finalita' Transazione		Finalita' Non Codificata (alternativa alla Finalita' Transazione)	
Causale/Informaz. Riconciliazione	Pagamento COSAP 2020 - Passo carrabile autorizzazione 98/2015		

CHIUDI

NO ? (+)

€ 480,00 → PROVINCIA

VANNO AL COMUNE (VIA COLAPESCE)